ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206630015503
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Kr 53 c bis # 2b-85	CHIP	AAA0037UECX
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Arrendatarios, no proporcionan nombres.	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Kr 53 c bis # 2b-85	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

VALLA LICENCIA DE CONSTRUCCION 1194, DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	43	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	4	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 4, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	4M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



IMAGEN 3: AREA INFRACCION





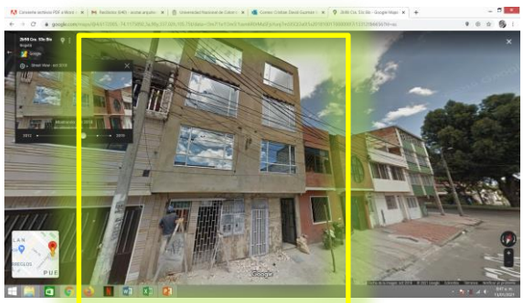
SE INGRESA A PREDIO VECINO, PARA VERIFICAR OCULARMENTE, LA CONSTRUCCION SOBRE EL AISLAMIENTO POSTERIOR, CON ALTURA DE 4 NIVELES, INFRACCION EN AISLAMIENTO POSTERIOR.

IMAGEN 4: PRIMER PISO

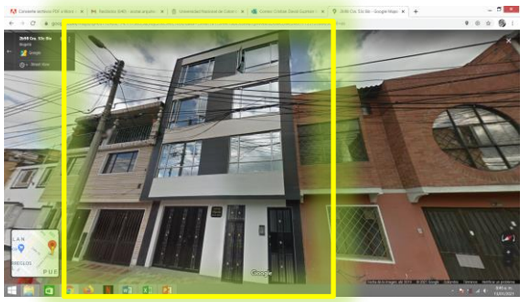


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



CUARTO NIVEL CONSTRUIDO EN LOS DOS ULTIMOS AÑOS, NO PRESENTAN LICENCIA DE CONSTRUCCION, SE DETERMINA INFRACCION EN AREA CONSTRUIDA DE LA PLANTA 4.

OBRAS EJECUTADAS

CONSTRUCCION DE PLANTA 4 .

OBSERVACIONES

SE EVIDENCIA INFRACCION EN AISLAMIENTO POSTERIOR, SE PUEDE OBSERVAR EN FOTOGRAFIAS TOMADAS DESDE EL PREDIO VECINO, CON COLINDANCIA. 7M DE FRENTE POR 4M DE FONDO EN AISLAMIENTO POSTERIOR CONSTRUIDO, RESPECTIVAMENTE PARA 4 PISOS CONSTRUIDOS SOBRE EL MISMO AISLAMIENTO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 105 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 112 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION DE 4TO NIVEL Y CONSTRUCCION SOBRE AISLAMIENTO POSTERIOR DE LOS 4 NIVELES DEL ELEMENTO ARQUITECTONICO CONSTRUCTIVO.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR  __ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**